

Wohnbau Mühlheim am Main GmbH

Richtfest mit 150 Gästen

Am 15. Mai 2019 lud die Wohnbau Mühlheim am Main GmbH zum traditionellen Richtfest für ihr neues Wohnquartier Hausener Weg/Lämmerspieler Straße ein. Ingo Kison, Geschäftsführer des kommunalen Wohnungsunternehmens, begrüßte die gute 150 Gäste, die zu den Feierlichkeiten gekommen waren. Auch Mühlheims Bürgermeister Daniel Tybussek, Vertreter aus dem Rathaus, der Planungsgesellschaft Pielok Marquardt, der Gewerke und der Bank sowie interessierte Bürger und Mieter waren auf die Baustelle gekommen, um sich über den Baufortschritt zu informieren und gemeinsam das Erreichte zu feiern. In seiner Ansprache dankte Kison allen Baubeteiligten, dem Aufsichtsrat sowie seinem Team. Bei der Gelegenheit kündigte er an, in jedem Jahr ein Richtfest feiern zu wollen. Dass er es damit ernst meinte, zeigt ein Neubau an der Lämmerspieler Straße, das nächste Bauvorhaben, für das im Juli die Bauarbeiten beginnen und nächstes Jahr Richtfest gefeiert werden soll.



*Begrüßungsrede von Ingo Kison, Geschäftsführer der Wohnbau Mühlheim am Main GmbH
© Wohnbau Mühlheim am Main GmbH*



*Der Richtkranz wird aufgestellt
© Wohnbau Mühlheim am Main GmbH*

Die 36 Wohnungen des Bestandsgebäudes im Hausener Weg 11-19 wurden kernsaniert und um fünf neue Drei-Zimmer-Wohnungen aufgestockt. Das Treppenhaus wurde ebenfalls saniert und es erfolgte in den Hausnummer 11-13 der Anbau eines Aufzuges, womit diese Wohnungen nun barrierefrei zugänglich sind. Die Wohnzimmer vergrößerte man, in dem man die alten Loggien diesem Raum zuordnete und neu Metallbalkone installierte.

Auf dem Grundstück Hausener Weg 21 entsteht zudem bis September 2019 ein Neubau mit 14 barrierefreien Wohnungen. Das neue Gebäude wird durch ein Blockheizkraftwerk versorgt. Das Dach soll später begrünt werden. Und auch sonst wurden bei den Bau- und Sanierungsmaßnahmen sämtliche energetischen Standards, wie Dämmungen, neue Elektroverteilung, Bäder und Heizkörper sowie eine Erneuerung der Grundleitungen und Hausanschlüsse umgesetzt. Insgesamt investierte die Wohnbau

Mühlheim 4,9 Millionen Euro in die Sanierung des Bestands. Die Miete liegt nach der Modernisierung bei 7,50 Euro. Die Wohnungen des 2,4 Millionen Euro teuren Neubaus werden für eine Miete von 11,50 Euro pro Quadratmeter angeboten.



Hausener Weg nach der Sanierung
© Wohnbau Mühlheim am Main GmbH

Priorität bei Digitalisierung, Klimaschutz und altersgerechtem Wohnen

Digitalisierung im Bereich Wohnen denkt die Wohnbau Mühlheim bei all ihren aktuellen und zukünftigen Sanierungs-, Modernisierungs- und Baumaßnahmen immer mit. So werden alle Wohneinheiten mit Glasfasernetz und modernster Internetverkabelung ausgestattet um die Grundlage für Services und Dienstleistungen wie Smart-Living, Smart Building und

Internet of Things zu legen. Gebäude werden an ein Hybrid-Fiber-Coax-Netz angebunden, um große Datenmengen und Signale übertragen zu können. Smarte Sensoren vernetzen Wasserzähler, Wärmemengenzähler, Rauchmelder und die Heizungsanlage. Technische Daten können so in Echtzeit übermittelt werden und eine Übersicht aktueller Verbrauchsstände ermöglichen. Dadurch dass die Digitalisierung bereits beim Bauprozess eine wichtige Rolle spielt und bedacht wird, kann später flexibel auf aktuelle Entwicklungen reagiert werden.

Die Projekte im Hausener Weg unterstreichen außerdem, dass die Wohnbau Mühlheim aktiv Klimaschutz betreibt. Für das Bestandsgebäude wird mit der energetischen Sanierung und dem Blockheizkraftwerk die Zertifizierung als KfW Effizienzhaus 70 angestrebt und für den Neubau das KfW Effizienzhaus 55.

In einer älter werdenden Gesellschaft hat sich die Wohnbau Mühlheim zudem zum Ziel gesetzt, dass Menschen möglichst lange in ihren Wohnungen leben können. Daher wird bei Baumaßnahmen darauf geachtet, dass Wohnungen barrierefrei zugänglich sind und auch von Mietern mit eingeschränkter Mobilität genutzt werden können. Und so wurden im Rahmen der Sanierung im Hausener Weg die Treppenhäuser abgerissen und durch neue Treppenläufe mit Anschluss an die neuerrichteten Aufzüge ersetzt. Auch wurden teilweise Badewannen durch bodentiefe Duschen ausgetauscht.

>> Wohnbau Mühlheim am Main GmbH