

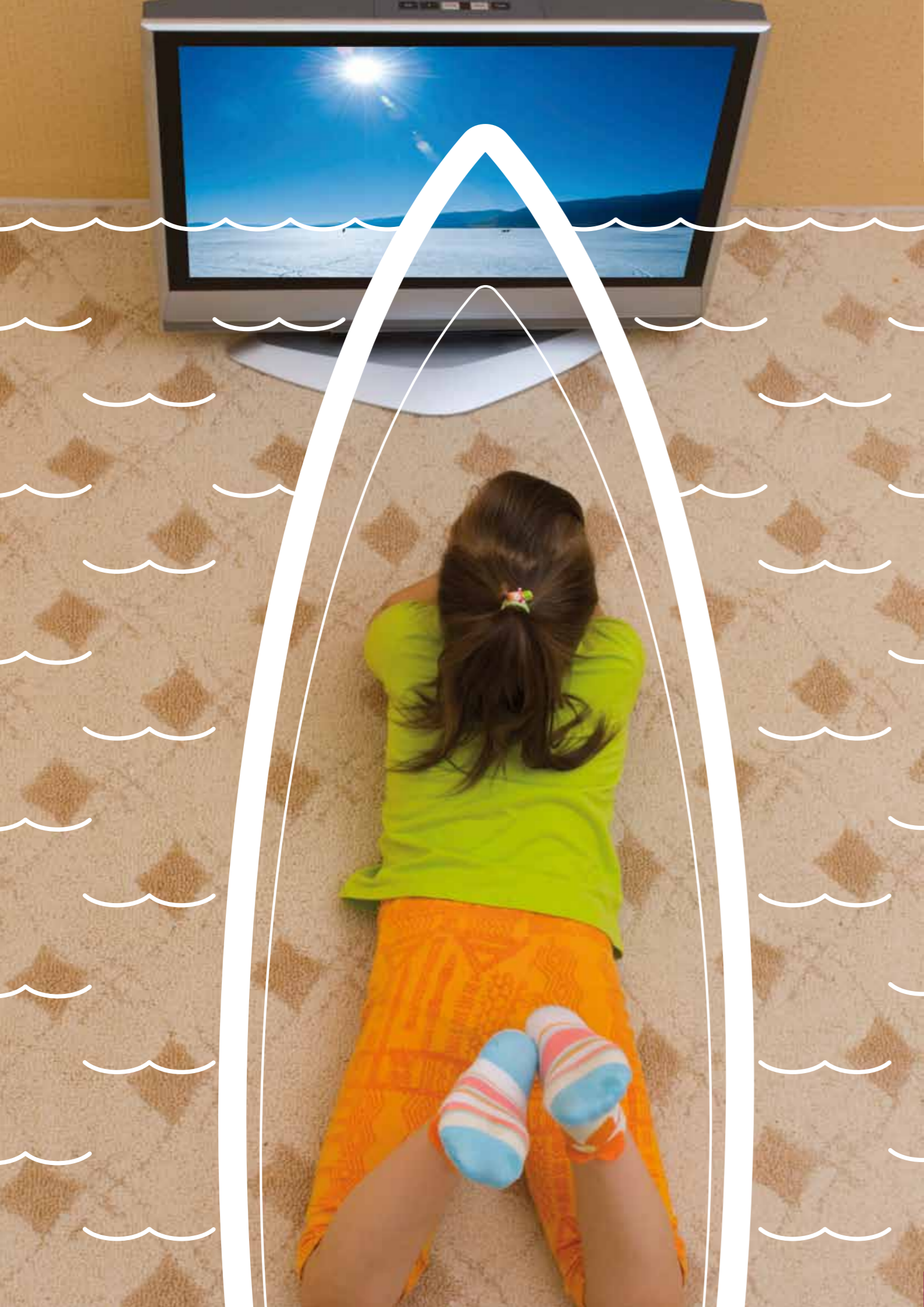
Tipps & Informationen
für gutes Wohnen

Das Multimedia- Angebot in Ihrer Wohnung



In Kooperation mit
Unitymedia

mühl
heim
am
main
Wohnbau



Die ganze digitale Welt in den eigenen vier Wänden.

Ihre Zukunft beginnt zu Hause. Zum Beispiel vor dem Fernseher und am PC. In privaten Haushalten gibt es eine hohe Nachfrage nach neuen multimedialen Angeboten.

Als moderner Wohnungsdienstleister trägt Ihre Wohnbau Mühlheim diesen Bedürfnissen gern Rechnung. Fernsehen in bester Bild- und Tonqualität, schnelles Internet und

Der Multimedia-Kabelanschluss und was dahinter steckt.

Ihre Wohnung verfügt über eine 4-Loch-Dose, mit der auch Zusatzdienste wie Telefonie und Internet genutzt werden können. So sind wir mit unserer Multimedia-

Analoges Kabel-TV mit über 35 Fernseh- und 30 Radiosendern (auch nach April 2012 weiterhin verfügbar).

Satelliten-TV Dafür ist ein digitaler SAT-Receiver (Empfänger) erforderlich, der vom Mieter anzuschaffen ist.

Unbegrenzte Fernsehvergnügen auf tausend Kanälen.

Seit Einführung des Multimedia-Angebotes können unsere Mieter mehr als 1.000 Fernsehprogramme empfangen, und das zu einem deutlich günstigeren Preis als bisher.

Nicht zuletzt deshalb wurden die früheren Kabelanschlüsse in den Häusern durch moderne, multimediale Anschlüsse ersetzt. Ohne Zusatzgerät können Sie bereits rund 35 analoge TV-Programme sowie viele Radiosender, die über das Kabelnetz eingespeist werden, empfangen.

kostengünstiges Telefonieren kommen heute aus der Multimediadose in Ihrer Wohnung. Unsere Tochtergesellschaft Immoservice GmbH hat gemeinsam mit dem Vertragspartner Unitymedia den Anschluss an die digitale Welt durch den Einbau von Multimediadosen realisiert und ermöglicht Ihnen damit einen einfachen und flexiblen Zugang zu Digital-TV, Internet und Telefonie.

Anlage auf der Höhe der Zeit. Der Fernsehempfang kann wahlweise per Kabel oder über Satellit erfolgen. Der Multimedia-Kabelanschluss ist fester Bestandteil

Internet mit Flatrate mit einer Übertragungsrate von bis zu 128 Kilobit pro Sekunde und ohne Volumenbegrenzung. Hierfür benötigen Sie ein Kabelmodem, das Ihnen von Unitymedia gegen eine einmalige Aktivierungsgebühr von EUR 39,00 zur Verfügung gestellt wird.

Hierzu müssen Sie lediglich Ihr Fernsehgerät an die Multimediadose anschließen (Anschluss „TV“). Zusätzlich können Sie für den Empfang über Kabel bei Unitymedia Programmpakete in digitaler und HD Qualität sowie in 12 verschiedenen Fremdsprachen individuell hinzubuchen. Das komplette TV-Programmangebot finden Sie unter www.unitymedia.de.

Wer einen SAT-Receiver besitzt oder anschafft, kann ohne Mehrkosten weitere 1.000 SAT-Programme empfangen.

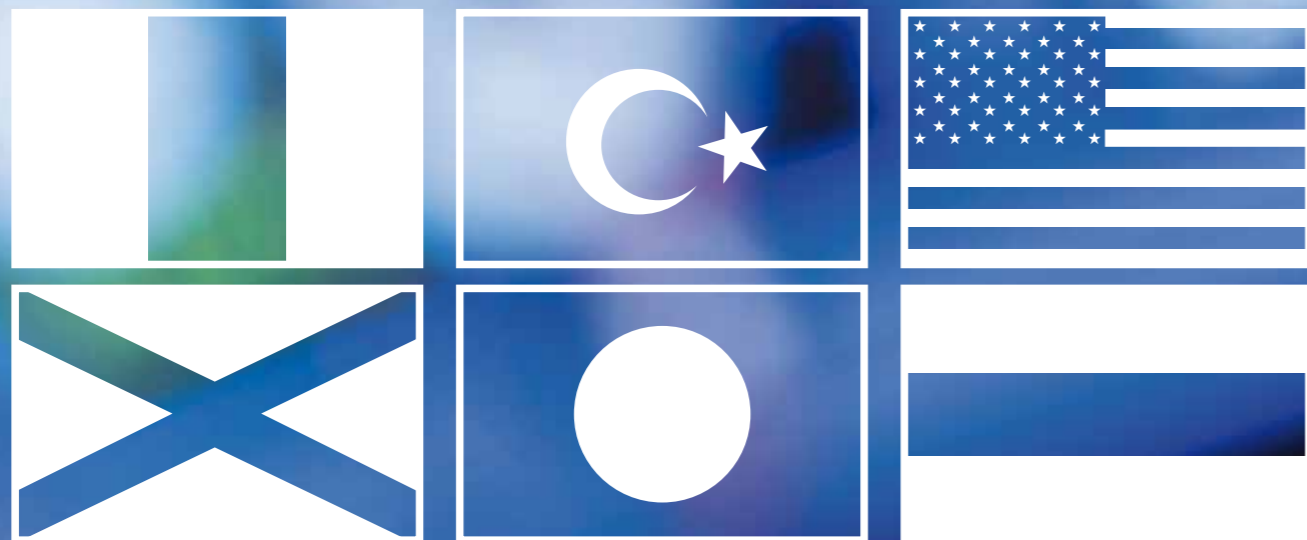
Dadurch konnten die unschönen Satellitenschüsseln an Hausfassaden und Balkonen abmontiert und das Erscheinungsbild der Häuser deutlich aufgewertet werden. Diese individuellen Satellitenanlagen werden von den Mietern nicht mehr benötigt, da mehr als 1.000 Programme über SAT-Anlagen auf dem Dach empfangen und direkt ins Wohnzimmer geliefert werden.

Ihrer Wohnung und wird jährlich über die Betriebskosten abgerechnet. Darin sind folgende Leistungen enthalten (ohne monatliche Zusatzkosten):



Somit können unsere Mieter den digitalen Satellitenempfang mit seiner großen Programmvierfalt uneingeschränkt nutzen.

Möglich wird dieses für die Mieter sehr günstige Angebot durch eine moderne technische Lösung, bei der die Immoservice Mühlheim jeweils zwei Satellitenanlagen zentral auf den Dächern der Häuser bereitstellt.



Unser Satelliten-TV-Angebot und wie Sie Anschluss finden.

Wenn Sie Satelliten-TV empfangen möchten, verbinden Sie Ihren SAT-Receiver mit dem entsprechenden Anschluss der Multimedia-Dose, der mit der Aufschrift „SAT“ gekennzeichnet ist.

Nachdem Sie den Receiver an Ihr Fernsehgerät angeschlossen haben, können Sie die gewünschten TV-Sender programmieren. Hierfür richten Sie sich nach der Bedienungsanleitung Ihres SAT-Receiver.

Der SAT-Receiver muss für vier Satelliten-Positionen (DiSEqC 1.1/1.2) ausgelegt sein, um alle TV-Signale empfangen zu können.

Meist werden die einzelnen Satelliten-Positionen in der Bedienungsanleitung mit (LNB) A, B, C, D oder 1, 2, 3, 4 bezeichnet.

Die Voreinstellung sollte folgendermaßen erfolgen:

A oder 1:	19,2°	ASTRA
B oder 2:	13°	Hotbird (EutelSat 13°)
C oder 3:	16°	EutelSat (EutelSat 16°)
D oder 4:	42°	TürkSat

Kostenpflichtige Satelliten-Programme (Pay-TV) sind in Ihrem Multimedia-Anschluss nicht enthalten,

können aber beim jeweiligen Anbieter individuell bestellt werden.

Highspeed-Internet und Telefonie.

Ein Internet-Anschluss mit höherer Übertragungsrate – so genanntes Highspeed-Internet – sowie die Nutzung von Telefondienstleistungen werden Ihnen mit dem Multimediaanschluss ermöglicht und können als kostenpflichtige Zusatzleistungen direkt bei Unitymedia gebucht werden.

Highspeed-Internet ist in Übertragungsraten von 16.000 kbit/s bis zu 128.000 kbit/s möglich, je nach Vertrag und Leistungsumfang.

Fürs Telefonieren bietet Ihnen Unitymedia einen Telefonanschluss mit vielen Komfortfunktionen inklusive Flatrate ins deutsche Festnetz sowie auf Wunsch eine Flatrate ins Festnetz von 27 europäischen und außereuropäischen Ländern. Ihre Rufnummer bleibt dabei erhalten und auch Ihr Telefon können Sie weiterhin benutzen.

Möchten Sie Internet, Telefon, analoges und digitales Fernsehen in Standard- und Hochauflösung gleichzeitig in hervorragender Qualität nutzen, dann empfehlen wir Ihnen die attraktiven 3play Komplettpakete von Unitymedia.

Die Details und Vertragsbedingungen dieser Angebote können Sie auf der Internetseite www.unitymedia.de nachlesen. Oder Sie lassen sich vom speziell für unsere Mieter eingerichteten Kundenservice von Unitymedia beraten: Telefon 0 18 05 - 66 31 05 (14 Cent/Min. aus dem dt. Festnetz/max. 42 Cent/Min. aus Mobilfunknetzen).

Bei Buchung der hier genannten Zusatzleistungen gehen Sie ein direktes Vertragsverhältnis mit Unitymedia ein – wie auch bei Verträgen mit jedem anderen Telefon- bzw. Internetdienstleister.

Die Wohnbau Mühlheim bzw. deren Tochtergesellschaft Immoservice GmbH haben dabei keinerlei Rechte, Pflichten oder Einflussmöglichkeiten.





1

2

3

4

5

Dose statt Schlüssel:

In der Wand, nicht an der Fassade!

Mit dem kostengünstigen Multimedia-Angebot für ihre Mieter ergänzt die Wohnbau Mühlheim ihr Service-Angebot für gutes und modernes Wohnen.



In diesem Zusammenhang weisen wir alle Mieter ausdrücklich darauf hin, dass laut Mietvertrag keine zusätzlichen, das heißt eigenen Parabol-Antennen (Spiegel bzw. Satellitenschüsseln) aufgestellt oder angebracht werden dürfen.

Bei Nichtbeachtung werden wir auf deren Beseitigung bestehen und bedarfsweise rechtliche Schritte einleiten müssen, um solche nicht genehmigten Anlagen zu entfernen.

Vorrangiges Ziel ist es, für alle Mieter ein optimales Multimedia-Angebot bereitzustellen. Gleichzeitig soll gewährleistet sein, dass künftig keine Antennen und Satellitenschüsseln die Fassaden und Balkone unserer Häuser verschandeln. Davon profitieren nicht nur die Mieter der Wohnbau Mühlheim, sondern auch alle Nachbarn.

Viel multimediale Leistung zum kleinen Preis.

Die umfangreichen Multimedia-Leistungen, die Ihnen im Rahmen des Mietvertrages mit der Wohnbau Mühlheim geboten werden, sind in der jährlichen Betriebskostenabrechnung enthalten und betragen anteilig nur EUR 10,00 pro Monat (Stand 2011).

Für diesen günstigen Kostenbeitrag werden Ihnen viele Vorteile geboten, die wir auf diesen Seiten kurz dargestellt haben.

Wenn Sie Fragen zur Grundversorgung bzw. zu den Betriebskosten haben, steht Ihnen Ihr Ansprechpartner bei der Wohnbau Mühlheim gern zur Verfügung.

Für Ihre Fragen und die Bestellung von Zusatzleistungen rund um den Multimedia-Kabelanschluss sowie bei eventuellen Störungen des TV- und Hörfunkempfangs wenden Sie sich bitte direkt an den Unitymedia-Kunden- bzw. Technik-Service unter der Rufnummer 01805 - 66 01 00 (14 Cent/Min. aus dem dt. Festnetz/max. 42 Cent/Min. aus Mobilfunknetzen).

Beratung und technische Unterstützung für Auswahl, Kauf und Programmierung Ihres SAT-Receiver erhalten Sie im einschlägigen Fachhandel.



Ihr Partner fürs Wohnen

Die Wohnbau Mühlheim ist Ihr moderner Wohnungsdienstleister in Mühlheim am Main. Unser Unternehmen betreut derzeit über 1.600 Mietobjekte und bietet damit mehr als 3.500 Menschen Lebensräume mit hoher Wohnqualität. Darüber hinaus verwalten wir weitere Wohnungen im Auftrag der Stadt Mühlheim am Main und engagieren uns als Bauträger bei der Errichtung attraktiver Wohnhäuser und Eigentumswohnungen für alle Generationen und Ansprüche.

Wohnbau Mühlheim am Main GmbH

Dietesheimer Straße 68
63165 Mühlheim am Main
Tel. 06108 – 910630
Fax 06108 – 1325
info@wohnbau-muehlheim.de
www.wohnbau-muehlheim.de

Unitymedia Group

Kundenservice:
Tel. 0 18 05 - 66 31 05*
Technischer Service:
Tel. 018 05 - 66 01 00*
www.unitymedia.de

*14 Cent/Min. aus dem dt. Festnetz/
max. 42 Cent/Min. aus Mobilfunknetzen